

コワーキングスペース企画書

流山商工会議所は、流山おおたかの森を中心に近年増加している起業家・副業フリーランサーを対象に利便性良く創造的にリモートワークができる環境と交流の創出を目指し、コワーキングスペース&交流スペースを開設します。

【背景と目的】

地域経済、地域企業を基盤にして成り立っている商工会議所は、激しく変動する未来の経済環境を見据え、流山おおたかの森周辺に増えている熱意ある起業家・副業フリーランサーのコミュニティをつくり、流山全体を巻き込むビジネスコミュニティへと発展させ、流山に根差した産業の創出、発展を目指し、ともに成長していきたいと考えています。

コミュニティづくりの第一歩として、快適なワークスペース、情報交換、交流の場を求めている起業家・副業ビジネスパーソンに向けて、気軽に利用できるコワーキングスペース&交流スペースを流山おおたかの森SC内に設置します。そこで積極的な交流が生まれ、その交流から新しい付加価値の種、成長の種が生まれることを目指します。商工会議所のコワーキングスペースは、ワクワクするような柔軟な作業環境と共感のコミュニティ・価値創造のコミュニティを創出する機会を提供し、それぞれの起業家・副業ビジネスパーソンに由来する見えない資源・資産が有機的につながることで、活躍の場を拡げていただきたいと考えています。

【行動規範】

ワクワクする環境・空間・関係を維持するために、利用者が遵守すべきルールは下記のとおりです。

1. フラットで自由なつながり
2. 人と信頼関係を大切にする
3. 多様性を認め合う
4. 政治宗教は持ち込まない

ルールに反する行為を行った場合は利用を停止します。

【提案内容】

(1) 場所の選定

流山市の中心、流山おおたかの森駅前にある流山おおたかの森ショッピングセンターFLAPSの3階(約178㎡)に開設します。流山おおたかの森の中心に位置し、公共交通機関のアクセスも良く、カフェやレストランなどの便利な施設も充実しています。

(2) 施設設計

柔軟性と快適性を重視したスペースを提供します。個別のデスク、ミーティングスペースを設けます。ハードウェアやソフトウェアの設備も充実させます。設置する設備は下記のとおりです。

- ・フリーワーキングテーブル×10 チェア×10
- ・ミーティングテーブル2人用×6 チェア×10
- ・経営相談ブース テーブル×1 チェア×4
- ・フリーwifi
- ・カラーコピー機1台
- ・ホワイトボード
- ・プロジェクター
- ・モニター

(3) コミュニティの構築と施策

流山商工会議所のコワーキングスペースは、コラボレーションや情報交換を促進する場です。ワークショップ、セミナーなどの交流機会を設け、メンバー間の交流を活性化します。また、専門家の相談や助言を受けられるように専門家による経営相談も行います。

商工会議所の強みは、長年の起業家支援（創業塾）によって蓄積してきた当商工会議所をハブとしたコミュニティ構築にあります。ハード面、場の設定だけでは得られない、有機的なつながりによって得られる付加価値創造を促進します。具体的には、利用者の発案による定期的（月2回程度）な情報交換会、ミニセミナー、ワークショップを開催し、ノウハウの共有を図り、相互理解を深め、新たなコラボレーション、新たなビジネスが生まれる基盤を下記のとおり実施したいと考えています。

- 主催イベント コミュニケーション施策（商工会議所主導）
 - ・ランチ交流会（毎日／任意参加）※テーマを持ち寄ってワイガヤする場
 - ・利用者自己紹介ボード（常設）※雑談・交流しやすくするしかけ
- 提案型イベント コミュニケーション施策（利用者による自主開催／月2回程度）
 - ・ミニセミナー
 - ・ワークショップ
 - ・テーマ別交流会……

(4) 付加価値サービス

起業家・副業フリーランサーにとって、必要なサービスを提供します。商工会議所に関わりのある税務、会計、マーケティングなどの専門家と提携し、気軽に経営相談や情報交換ができる機会を提供しビジネスの成長を支援します。

【実施計画】

(1) 予算については、備品のリースやオフィス環境整備に関する計画を策定し、適切な予算を検討しています。

テストケースであり、基本プランを月額利用のみとし、利用しやすい料金設定とします。

相談については、当商工会議所にて提供している経営相談サービスと同様に無料にてご利用いただけます。

(2) 施設設計は、設計チーム（中小企業診断士）と協力して、施設のレイアウトを計画します。

※別紙レイアウト参照

(3) サービス提供体制は、当商工会議所職員がコーディネイターとなり、スムーズな運営体制を確保します。画一的なコーディネートではなく、シナジーが生まれる人と人のつながりを重視します。

(4) プロモーションとマーケティングについて、当商工会議所のネットワークを通じて需要を確認し、地元の起業家、支援者を呼び込みます。支援者側の人材についても当商工会議所のネットワークを通じて確保します。

※当商工会議所会員、創業塾卒業者の起業家・副業フリーランサーに向けて、事前にアンケート調査を実施したところ、フリーワークスペース利用希望者は約15名ありました。

【想定する成果】

コワーキングスペースの設置により、次のような成果を期待しています。

- ・地域の起業家・副業フリーランサーの成長発展
- ・アイデアの融合とコラボレーションによるイノベーション
- ・産業の創出
- ・地域経済の活性化

以上の提案を通じて、地域のビジネスコミュニティ活動を活性化させ、地域経済の持続的な成長発展を推進します。